

Решение

члена Товарищества собственников жилья «Кировское-2»,
принятое на общем собрании, созываемом по инициативе председателя правления,
проводимом в очно-заочной форме в период с «22» апреля 2024 г. по «28» мая 2024 г.,
являющегося собственником помещения по адресу:
г. Самара, ул. СТАВРОПОЛЬСКАЯ, ж.д.№ 204 кв. № _____

Дата рождения____.____.____г.

(ФИО физического лица или наименование юр.лица)

В лице законного представителя:

Дата рождения____.____.____г.

Документ о праве собственности на помещение СОГРП Серия _____ номер _____ от _____.____.____г.
или **Выписка** от _____.____.____г. кадастровый № 63:01:0230003:

общая площадь помещения, кв.м.	доля в собственности	количество голосов, принадлежащих члену ТСЖ (1 кв.м. = 1 голос)

*При голосовании по каждому вопросу **ПОДПИСЬЮ** подтвердите только один вариант ответа!*

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания:

Фамилия, Имя, Отчество	За	Против	Воздержался
Андрющенко Галина Викторовна, ул. Минская, 25-181			

Секретарь собрания:

Фамилия, Имя, Отчество	За	Против	Воздержался
Шаповалов Андрей Леонидович ул. Минская, 25-9			

	За	Против	Воздержался
Поручить председателю и секретарю собрания провести подсчет голосов и подписать протокол по результатам голосования.			

2. Утверждение отчета о деятельности ТСЖ «Кировское-2» за 2023 год.

Решение	За	Против	Воздержался
Утвердить отчет ТСЖ «Кировское-2». Отчет признать «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНЫМ».			

3. Утверждение сметы поступлений и затрат на управление и содержание многоквартирных домов на 2024 г. с 01.01.2024 г.

Решение	За	Против	Воздержался
Утвердить смету поступлений и затрат на управление и содержание многоквартирных домов.			

4. Утверждение плана проведения и объемов работ по текущему ремонту общего имущества на 2024 г.

Решение	руб	За	Против	Воздержался
- Кромская №4: косметический ремонт 3 и 4 под.	600 000			
- Минская, 25: обустройство входных зон подъездов №1-5 (перила)	1 000 000			
- Ставропольская 204: замена формы козырьков над входными зонами подъездов	150 000			
- текущий ремонт теплосети	500 000			
- ремонт асфальта отмосток и тротуаров	1 000 000			
- промывка теплообменников во всех ТУ	300 000			
прочие работы по технич.содержанию общего имущества (материалы для тех.службы, проч.)	790 000			

Ваши предложения:				

Рекомендовано: за счет фонда капитального ремонта домов провести ремонты:
Кромская, 4: - ремонт кровли, под.3, 4 - утепление температурных швов 1/2 под., - ремонт водомерных узлов, - подводящая система отопления
Минская, 25: - входные зоны, крыльца, - замена вх.дверей - ремонт кровли, под.1, 3, 6, - замена розлива ХВС, ГВС, стояков коммуникаций по-квартирно.
Нагорная, 143: - замена стояков коммуникации, - ремонт кровли, под.5 и 6, - замена розлива ХВС, ГВС, стояков коммуникаций по-квартирно.
Ставропольская, 202: - ремонт кровли, под.3, пристроя под.2, 4, 5, 6, - утепление температурных швов 2/3 под.
Ставропольская, 204: - ремонт кровли, под.1, 5, - ремонт фасада торца дома 1 под., - замена вх.дверей

5. Оформить полис страхования гражданской ответственности ТСЖ перед жителями за причиненный ущерб, полученный в результате засоров канализации и протитий воды.

Решение	За	Против	Воздержался
Филиал СПАО «Ингосстрах» в Самарской обл. Лимит по полису →500 000, Стоимость по договору→150 000			

6. Принять решение о возможности перераспределения денежных средств между статьями сметы доходов и расходов в части «Направление чистой прибыли от коммерческой деятельности на благоустройство территорий и текущий ремонт».

Решение	За	Против	Воздержался
Считать возможным перераспределение денежных средств между статьями сметы доходов и расходов в части «Направление чистой прибыли от коммерческой деятельности на благоустройство территорий и текущий ремонт»			

7. Определение места хранения протокола общего собрания и решений членов ТСЖ «Кировское-2».

Решение	За	Против	Воздержался
Местом хранения протокола общего собрания и решений членов ТСЖ «Кировское-2» определить помещение ТСЖ.			

Член ТСЖ (или его представитель) _____ (_____)
(В случае представительства заверенная _____ (роспись) _____ (расшифровка Ф.И.О.)
должным образом доверенность прилагается)
« _____ » _____ 2024 г.

Просьба, оставить номер контактного телефона для общения в ТСЖ и на случай проверки информации ГЖИ

- 1. эл.адрес: kirovskoe-2@yandex.com,
- 2. «Вайбер», «Телеграмм» тел. ТСЖ: 8 927 765 32 58